



Koningin Emmalaan 72

4141 ED Leerdam



Koningin Emmalaan 72 4141 ED Leerdam

Inleiding

GOED ONDERHOUDEN WONING MET STENEN GARAGE EN EEN FRAAIE TUIN MET ACHTEROM.

Een woning waar je zo in kan! Heel kort samengevat is dat waar we het hier over hebben. Naast een ideale locatie in Leerdam vlakbij de winkels en scholen heeft dit aanbod heel wat te bieden. Onder andere veel daglicht in de woning door de grote ramen en een drietal slaapkamers. Kortom: kom kijken en overtuig jezelf!



Begane grond

Indeling

Entree naar hal met garderobe, meterkast, en toegang tot het toilet. Vanuit de hal is tevens de woonkamer bereikbaar. We starten in de woonkamer. Deze ruimte krijgt veel daglicht door de grote raampartijen, tevens bevindt zich hier een schuifwand waar de trapopgang naar de eerste verdieping is. De beneden verdieping is voorzien van een plavuizenvloer in grijs tint. De keuken is compleet te noemen met een 4 pits gaskookplaat, een afzuigkap, een oven, een vaatwasser en een koelkast. Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar.



Eerste verdieping

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang aan een drietal prima slaapkamers. De ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde. De badkamer is compleet met een 2e (vrij-hangend) toilet, een wastafel en een douche. Frisse kleurstelling in grijs-wit maken het plaatje hier compleet. Overigens is in de badkamer tevens de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.



Tuin

Tuin

De achtertuin biedt vrijwel de gehele dag de keuze uit zon of schaduw. Het geheel is verzorgd en onderhoudsvriendelijk aangelegd met passende klinkers. Er is ruim voldoende bergruimte te vinden in de stenen garage en in de houten berging. In de tuin is er volop privacy en via de achterom kun je gemakkelijk met de fiets op pad.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 109 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Type Voortuin

Tuin 2 - Type Achtertuin

Uitrusting

Parkeergelegenheid Garagebox

Tuin aanwezig Ja

Heeft een garage Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

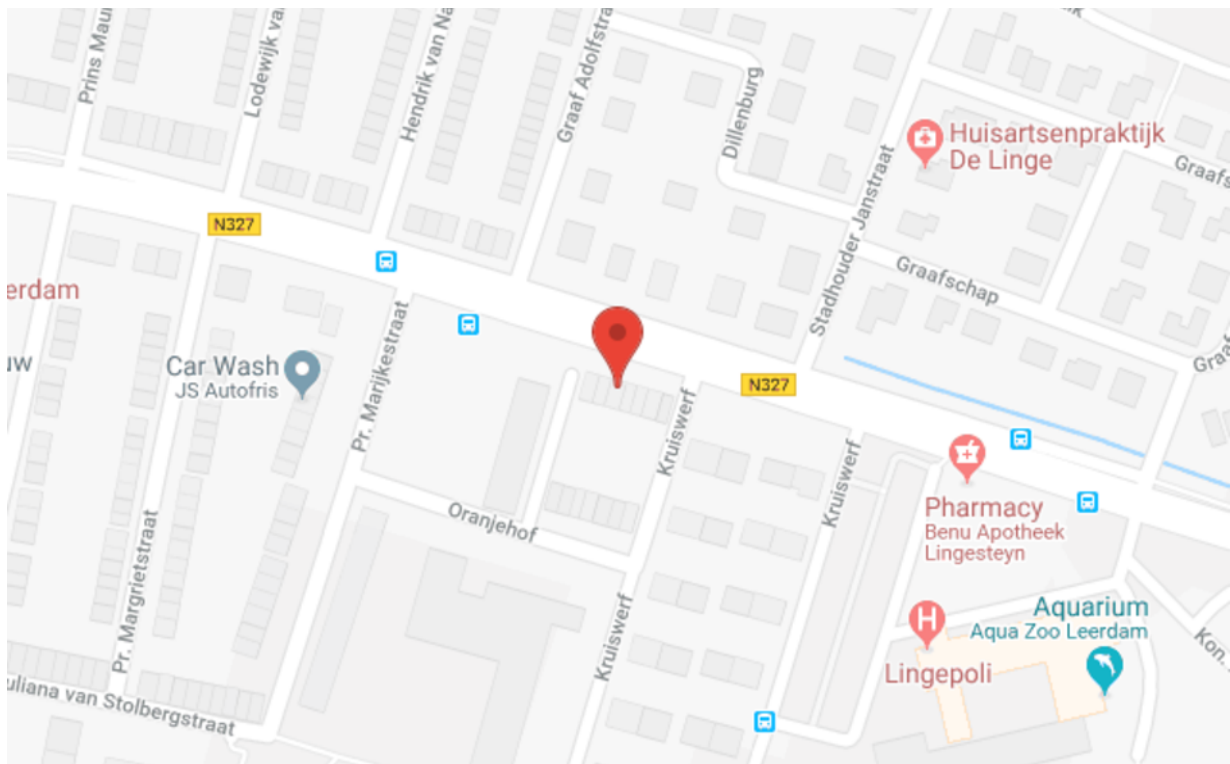
Foto's



Foto's

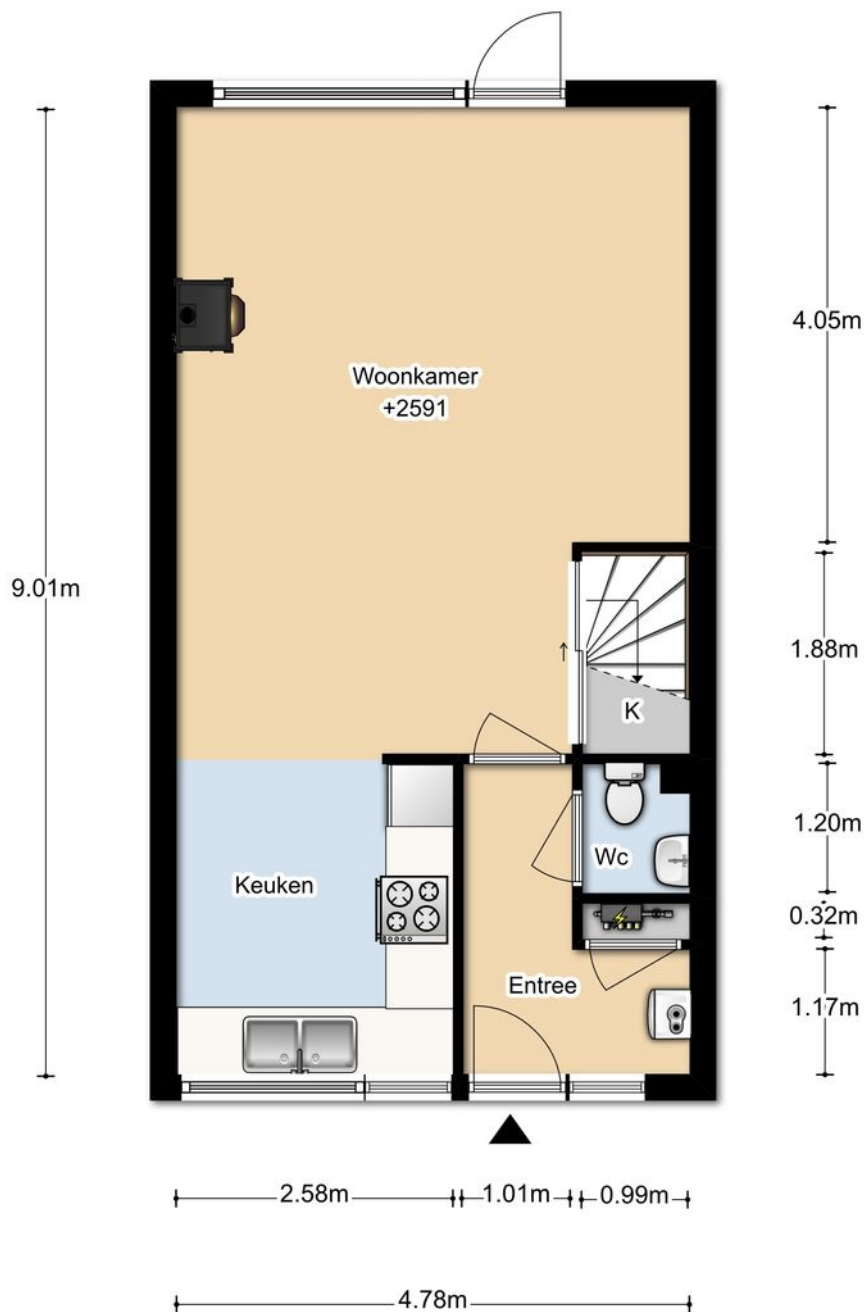


Google maps



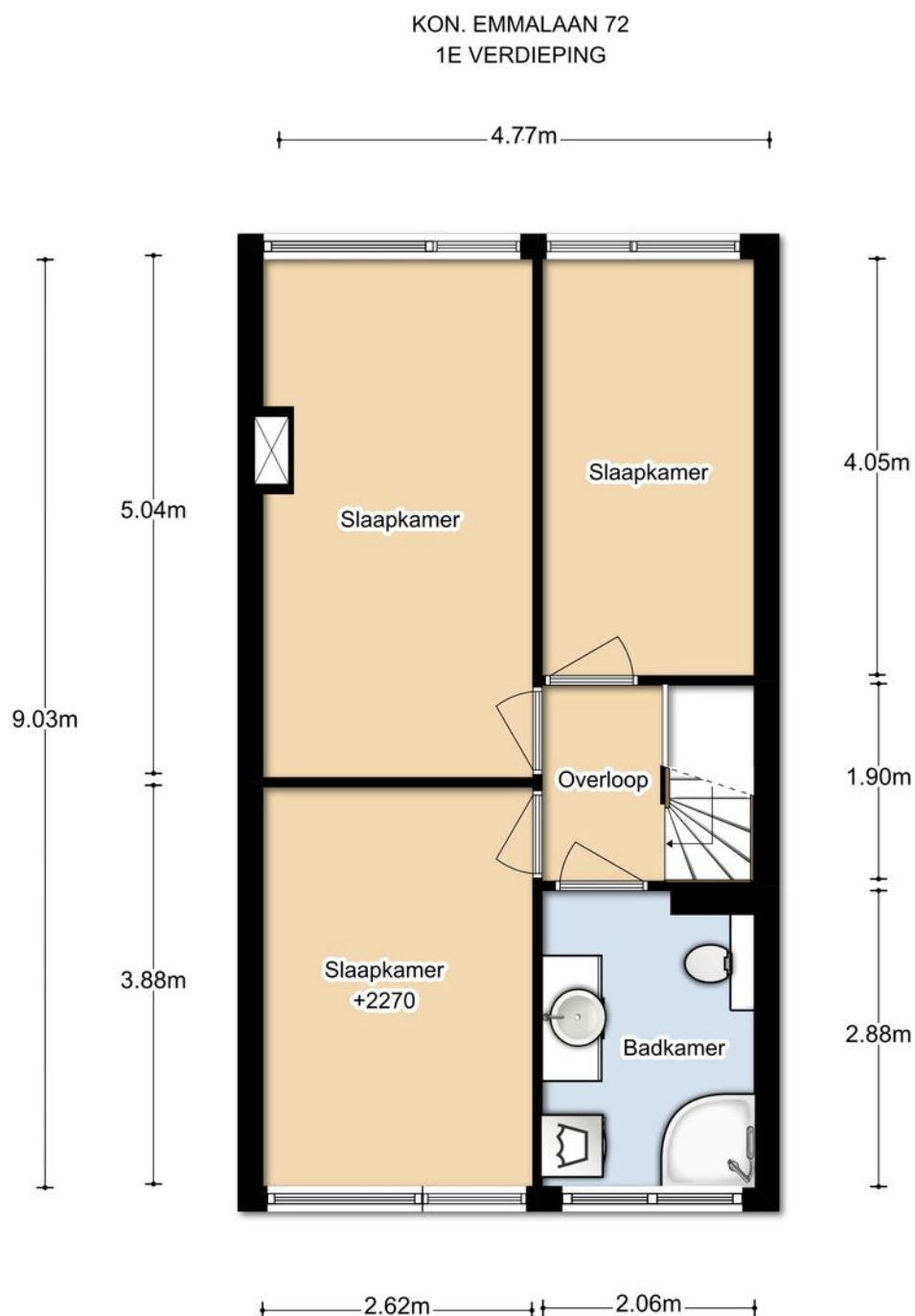
Tekeningen

KON. EMMALAAN 72
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Tekeningen



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Foto's



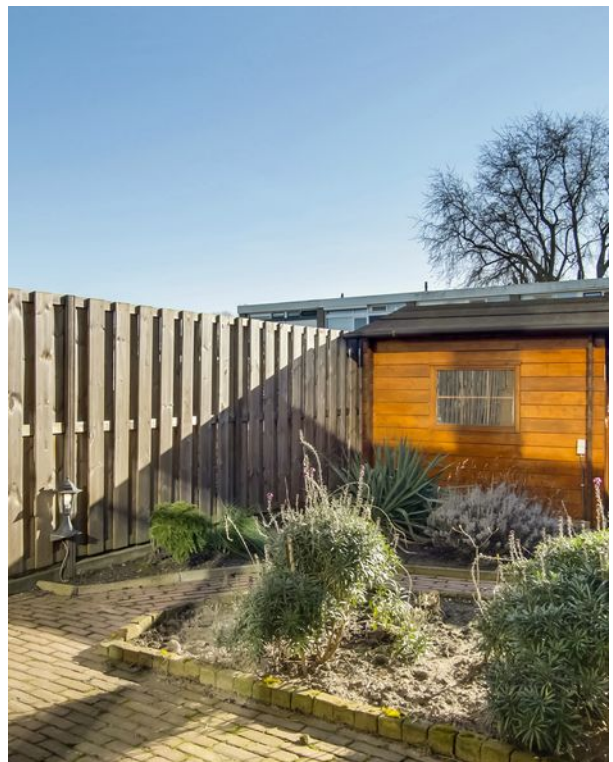
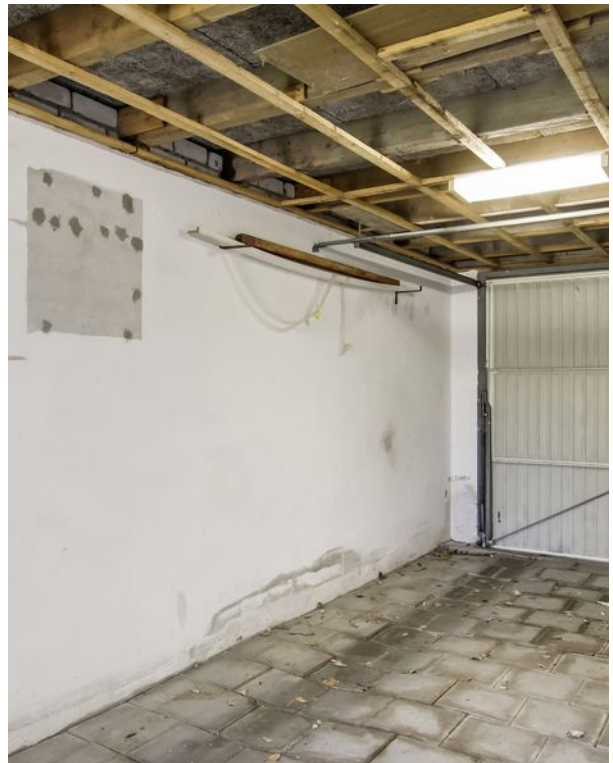
Foto's



Foto's



Foto's





Van Gellicum Vastgoed b.v.

Roodseweg 11 a
4156 AP RUMPT
0345-651635
info@vg-makelaardij.nl